



ПРИКАЗ

от 24 08 20 21 г.

№ 92

г. Самара

Об установлении размера платы за проживание
в студенческом общежитии с 01.09.2021

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 03.10.2014 № 1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Положением о студенческом общежитии Самарского государственного института культуры. Правилами проживания в общежитии, утвержденными приказом от 01.12.2014 № 196

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 сентября 2021 года размер платы за проживание в общежитии исходя из расчетов (приложение 1, 2):

- для лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона РФ № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в размере 500 руб. в месяц (без учета платы за пользование жилым помещением (наем)) за 1 койко-место;

- для студентов и аспирантов очной формы обучения, обучающихся по основным образовательным программам высшего образования и получающих образование за счёт средств субсидии, выделяемой из федерального бюджета на

финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (далее субсидии на выполнение государственного задания) – 550 руб. в месяц за 1 койко-место;

- для иногородних студентов, путешествующих по России в период каникул – 18 руб. в сутки за 1 койко-место;

- для студентов и аспирантов заочной формы обучения, обучающихся по основным образовательным программам высшего образования и получающих образование за счёт субсидии на выполнение государственного задания, на время прохождения промежуточной и итоговой аттестации (в т.ч. сдача кандидатских экзаменов) – 20 руб. в сутки за 1 койко-место;

- для студентов и аспирантов очной формы обучения, получающих образование за счет средств физических и (или) юридических лиц, - 990 руб. в месяц за 1 койко-место;

- для студентов и аспирантов заочной формы обучения, получающих образование за счет средств физических и (или) юридических лиц, на время прохождения промежуточной и итоговой аттестации (в т.ч. сдача кандидатских экзаменов) - 33 руб. в сутки за 1 койко-место;

- для работников института:

 - 2970 руб. в месяц за 3-местную комнату;

 - 1980 руб. в месяц за 2-местную комнату;

 - 990 руб. в месяц за 1 койко-место;

- для иногородних абитуриентов (в т.ч. поступающих в аспирантуру) на период прохождения вступительных испытаний в институт, слушателей факультета дополнительного образования в период очного обучения, родителей обучающихся и других категорий гостей – 260 руб. в сутки за 1 койко-место.

2. Плату за проживание в общежитиях вносить ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, за исключением лиц, указанных в п. 3, п. 4 настоящего приказа.

3. Вновь поступившим студентам плату за проживание в общежитиях вносить при вселении за весь первый семестр единовременно и впоследствии ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным.

4. Студентам и аспирантам заочной формы обучения, абитуриентам (в т.ч.

поступающим в аспирантуру), слушателям факультета дополнительного образования в период очного обучения, родителям обучающихся, студентам, путешествующим по России в период каникул и другим категориям гостей плату за проживание в общежитии вносить единовременно за весь срок проживания при вселении.

5. Главному бухгалтеру (Л.В. Моисеева) обеспечить контроль за своевременным начислением платы за проживание в общежитиях СГИК.

6. Ответственность за исполнение настоящего приказа в части контроля за своевременным внесением платы за проживание в общежитии, вселением и заключением договоров найма возложить на начальника отдела кадров (В.В. Авдеева).

7. Заведующему общежитием (Т.Н. Якимова) довести настоящий приказ до заинтересованных лиц.

8. Начальник отдела информационных технологий (Е.В. Дикова) разместить настоящий приказ на официальном сайте СГИК в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа.

9. Считать утратившим силу приказ от 26.08.2020 № 95 «Об утверждении размера платы за проживание в студенческом общежитии с 01.09.2020».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



О.С. Наумова

**Расчет размера ежемесячной платы за проживание в общежитиях СГИК
с 01.09.2021**

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ размер ежемесячной платы за проживание в общежитии (Р) определяется по формуле:

$$P = P_n + P_c + P_{ком}$$

где:

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наём) в i -том общежитии в расчете на 1 койко-место;

P_c - ежемесячная плата за содержание жилых помещений в i -том общежитии в расчете на 1 койко-место;

$P_{ком}$ - ежемесячный размер платы за коммунальные услуги из расчета на 1 койко-месте в i -м общежитии.

1. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наём) (P_n) определяется по формуле:

$$P_n = \frac{S}{S_1} * S_2 * \text{Норматив1} * k_1$$

где:

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наём);

S - общая площадь i -того общежития;

S_1 - общая жилая площадь i -того общежития;

S_2 - жилая площадь, приходящаяся на одно койко-место в i -том общежитии;

Норматив1 - определяется в соответствии с Приложением № 2 к Постановлению Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 "О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов";

k_1 - коэффициент, учитывающий тип i -того общежития, согласно Приказу Минкультуры России от 03.10.2014 № 1703 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации"

	Общая площадь i-того общежития, в кв.м	Общая жилая площадь i-того общежития, в кв.м	Жилая площадь, приходящая на одно койко-место в i-том общежитии, в кв.м	Норматив1, в руб.	k1	Ежемесяч- ная плата за пользование жилым помещением (Рн), в руб.
Общежитие 2 (Искровская, д.1)	4705,7	2199,4	6,27	7,78	0,50	52,18

2. Ежемесячная плата за содержание жилых помещений (Рс) определяется по формуле:

$$P_c = \frac{S}{S_1} * S_2 * \text{Норматив2}$$

где:

Рс - ежемесячная плата за содержание жилых помещений;

S – общая площадь i-того общежития;

S1 – общая жилая площадь i-того общежитии;

S2 - жилая площадь, приходящаяся на одно койко-место в i-том общежитии;

Норматив 2 - определяется в соответствии с Приложением № 1 к Постановлению Администрации городского округа Самара от 30.12.2020 № 1073 “Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2021 году».

	Общая площадь i- того общежития, в кв.м	Общая жилая площадь i- того общежития, в кв.м	Жилая площадь, приходящая ся на одно койко-место в i-том общежитии, в кв.м	Норматив1, в руб.	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (Рн), в руб.
Общежитие 2 (Искровская, д.1)	4705,7	2199,4	6,27	19,43	260,65

3. Ежемесячный размер платы за коммунальные услуги (Рком) определяется по формуле:

$$P_{ком} = (P_v + P_{во} + P_{э} + P_{газ} + P_{гвс} + P_{тко} + P_o) / m,$$

где:

Рв – размер платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению (ХВС) и водоотведению;

Рэ - размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

Ргаз - размер платы за коммунальные услуги по газоснабжению;

Ргвс - размер платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению (ГВС);

Ртко - размер платы за коммунальные услуги за обращение с ТКО;

Ро - размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

m- количество месяцев проживания.

3.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги, за исключением коммунальной услуги по отоплению

Размер платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению (Рв) и водоотведению (Рво), горячему водоснабжению (Ргвс), газоснабжению (Ргаз) и электроснабжению (Рэ) производится согласно пункту 51 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" из расчета на одно койко-место по формуле:

$$P_v (P_{vo}, P_{э}, P_{газ}, P_{гвс}) = \frac{V_i}{n_i} * T * k_2$$

где:

V_i - объем потребленного коммунального ресурса в i -том общежитии;

n_i – количество койко-мест в i -том общежитии;

T - тариф на коммунальный ресурс; утвержденный приказами департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области:

-от 15.12.2020 № 753 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СКС»;

- от 10.12.2020 № 666 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненных к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2021 год»;

- от 28.07.2020 № 235 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области, и признании утратившим силу приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 04.06.2019 № 152 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»;

k_2 – коэффициент, установленный Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Общежитие 2

Коммунальные услуги	V_i	n_i	T	k_2	Сумма в год, в руб.
Водоснабжение (Рв)	10050	351	36,48	1	1 044,51
Водоотведение (Рво)	10050	351	20,08	1	574,94
Электроснабжение (Рэ)	170000	351	4,46	0,9	1 944,10
Газоснабжение Р(газ)	1,057	351	7990,00	1	24,06
Итого:					3 587,61

3.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги по отоплению (Po)

Размер платы за коммунальные услуги по отоплению (Po) производится согласно пункту 51 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" из расчета на одно койко-место по формуле:

$$P_o = \frac{S_i}{S_{об}} * V_{об} * T * k_2$$

где:

S_i - жилая площадь, приходящаяся на 1 койко-место в i -том общежитии;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений в i -том общежитии;

$V_{об}$ - объем потребленной тепловой энергии за предшествующий календарный год в i -том общежитии;

T - тариф на коммунальный ресурс, утвержденный приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 12.10.2020 № 429 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городского округа Самары Самарской области на 2021 год»;

k_2 - коэффициент: установленный Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Общежитие 2

Коммунальная услуга	S_i	$S_{об}$	$V_{об}$	T	k_2	Сумма в год, в руб.
Теплоэнергия (отопление) (Po)	6,27	2199,4	889,7629	1 852,90	0,50	2 349,96

3.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (Ртко)

Размер платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (Ртко) производится согласно пункту 148(32) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 из расчета на одно койко-место по формуле:

$$P_{\text{ТКО}} = H * T * k_2,$$

где:

H – норматив накопления твердых коммунальных отходов, утвержденный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2016 № 804 на 1 койко-место в год;

T – Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ЭкоСтройРесурс", утвержденный приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2020 № 830;

k₂ - коэффициент: установленный Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Общежитие 2

Коммунальная услуга	H	T	k ₂	Сумма в год, в руб.
Вывоз ТКО (P _{ТКО})	1,39	598,16	1	831,44

3.4. Расчет ежемесячной платы за коммунальные услуги по общежитиям с одного человека за 1 койко-место

	P _в	P _{во}	P _э	P _{газ}	P _{гвс}	P _о	P _{ТКО}	P _{ком в год}	P _{ком в месяц}
Общежитие № 2	1044,51	574,94	1944,10	24,06	0	2349,96	831,44	6769,01	676,90

При определении размера платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение государственного задания может применяться коэффициент, учитывающий получаемую СГИК субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитиях с одного человека за 1 койко-место в руб.

	P _н	P _с	P _{ком}	P
Общежитие № 2	52,18	260,65	676,90	989,73

№ п\п	Категории проживающих в общежитии	Ежемесяч- ная плата за пользо- вание жилым помеще- нием, (руб.)	Ежемесяч- ная плата за содержа- ние жилых помеще- ний, (руб.)	Ежемесяч- ный размер платы за комму- нальные услуги, (руб.)	Коэф- фициент (К3)	Коэф- фициент (К4)	Итого (руб.)
1	Студенты из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»	0,00	260,65	676,90	0,57	1	646,48
2	Студенты и аспиранты очной формы обучения согласно гос. задания	52,18	260,65	676,90	0,57	1	698,66
3	Студенты и аспиранты очной формы обучения согласно гос. задания	52,18	260,65	676,90	0,57	1	698,66
4	Студенты и аспиранты очной и заочной форм обучения с полным возмещением затрат	52,18	260,65	676,90	1	1	989,73

К3- коэффициент, учитывающий получаемую СГИК субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (значения от 0,4 до 1) для определения размера платы за коммунальные услуги

К4- коэффициент, учитывающий моральную изношенность здания и инженерных систем общежития (значения от 0,78 до 1)

РАСЧЕТ

стоимости услуги по проживанию в общежитии № 2

№ п/п	Категория проживающих	Наименование оказания услуги	Заработная плата основного персонала, принимающего участие в оказании услуг, включая начисления, руб.	Стоимость амортизации имущества, используемого при оказании услуги, руб.	Стоимость платы за пользование жилым помещением (найм), руб.	Стоимость платы за содержание жилых помещений, руб.	Расходы потребления коммунальных услуг при оказании услуги, руб.	Иные материальные затраты (услуги, работы), необходимые для оказания услуги, руб.	ИТОГО, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Иногородние абитуриенты (в т.ч. поступающих в аспирантуру), слушатели факультета дополнительного образования, родители студентов, другие категории гостей	1 койко-место (6,27 кв.м.) в сутки	123,08	4,62	1,74	8,69	22,56	99,81	260